



ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ



ਨੰ: 4607

ਮਿਤੀ 29/09/23

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਹਰ ਆਮ ਅਤੇ ਖਾਸ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ/ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਮਿਤੀ ~~25-10-2023~~ 25-10-2023 ਸਵੇਰੇ 11

ਵਜੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਚਾਹਵਾਨ ਵਿਅਕਤੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਕੇ ਲਾਭ ਉਠਾਉਣ।

ਬੋਲੀ ਵਾਲੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਦੁਕਾਨ ਨੰ:	ਮਾਰਕਿਟ ਦਾ ਨਾਮ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ)	ਸਮਾਂ
1	12 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	6097	3 ਸਾਲ
2	19 ਦੂਜੀ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	6600	3 ਸਾਲ
3	28 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	3987	3 ਸਾਲ
4	29 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	3731	3 ਸਾਲ
5	29 ਦੂਜੀ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	3110	3 ਸਾਲ
6	28 ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	8709	3 ਸਾਲ
7	5-ਏ	ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ	1,00,000	30413	3 ਸਾਲ
8	7	ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ	1,00,000	28615	3 ਸਾਲ
9	1, ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50,000	9852	3 ਸਾਲ
10	3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50,000	9852	3 ਸਾਲ
11	4, ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50,000	9852	3 ਸਾਲ
12	ਕੰਟੀਨ	ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ	20,000	60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	3 ਸਾਲ
13	ਕੰਟੀਨ	ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ	20,000	2,35,195/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	3 ਸਾਲ

ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਸਪਸ਼ਟੀਕਣ ਲਈ, ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਕਮਰਾ ਨੰ: 20 ਵਿਖੇ ਵੇਖੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ **25-10-23** ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ **12 ਵਸਤੂ ਫੌਜ਼ਰ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ** (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- **ਮਾਕੀਦ**

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ **609.7**/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੇਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੇਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਟ ਰੌਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.10.23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 19 ਦੂਜੀ ਫਲੋਰ ਗੋਲ ਡਿਕੋਰੀ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- ਮਾਰਕੀਟ

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 66000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੇਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਤ ਸਿੰਘ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 28 ਕਸਟ ਫੋਲੋ ਕੋਲ ਡਿੱਗੀ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- ਮਾਰਕੀਟ

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 3987/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੇਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ

ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੇਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਟ ਰੌਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.10.23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 29 ਫਰਵਰੀ 2024 (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- ਮਾਰਕੀਟ

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 37.31/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੇਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਟ ਸਿੰਘ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.10.23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 29 ਦੂਜੀ ਫ਼ੇਜ਼ ਗੋਲ ਡਿਕੀ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- ਆਰਕੀਟ

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 3,110/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕੋਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਟ ਰਾਣਾ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 28 ਗਗਾਉਡ ਫੋਰੋ ਗੋਲਾ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁਨ: ~~ਕੀਤੀ ਮਾਕੀਟ~~

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 2709/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ

ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੇਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਤ ਸਿੰਘ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 5-14 ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- ਮਾਰਕੀਟ

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 100,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 30413.-/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਦੇਵ ਰੌਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.10.23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 7. ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਮਾਕੀ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 1,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 28,61,577/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ

ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਕਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਟ ਸਿੰਘ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 1. ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਡੇਰੇ ਨਿਗਮ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 50,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 9,852,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ

ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਤ ਸਿੰਘ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 3, ਫ਼ਸਦ ਫ਼ਲੋਰ, ਡੇਰੀ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਚਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 50,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 98,52,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੇਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਤ ਸਿੰਘ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.10.23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 4. ਵਾਕਿਆ ਨੰਬਰ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 50,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 9.852/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਾਜੋਟ ਰੌਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-2023 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਠੇਕੇ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 500/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਠੇਕਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਬੇਸਿਕ ਢਾਂਚਾ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਟੀਨ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10% ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੰਟੀਨ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

12. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
14. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਵਿਖੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਨੌਕਰ/ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਨਹੀਂ ਰਖੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਉਮਰ 14 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ।
16. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਟੀਨ ਵਿੱਚ ਸਫਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਲਾਇਟਿੰਗ, ਵਾਈਟਵਾਸ਼, ਡਾਇਨਿੰਗ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰ, ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਸੁੰਦਰਤਾ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਬੋਰਡ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


 ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਚੈੱਟ,
 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


 ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 2,35,195/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਠੇਕੇ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 500/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਠੇਕਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਬੇਸਿਕ ਢਾਂਚਾ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਟੀਨ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੇਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10% ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੰਟੀਨ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

12. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
14. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਵਿਖੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਨੌਕਰ/ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਨਹੀਂ ਰਖੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਉਮਰ 14 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ।
16. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਟੀਨ ਵਿੱਚ ਸਫਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਲਾਇਟਿੰਗ, ਵਾਈਟਵਾਸ਼, ਡਾਇਨਿੰਗ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰ, ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਸੁੰਦਰਤਾ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਬੋਰਡ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


 ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਚੈਂਜ,
 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


 ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।